

**UMOWA RAMOWA O ŚWIADCZENIE
WYCENY NIERUCHOMOŚCI I SPORZĄDZANIA
OPERATÓW SZACUNKOWYCH NR [***]**

zawarta w [***], w dniu [***] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, adres: ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[w przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa ramowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie [***].

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych (w formie opracowania lub kompletu

opracowań) na obszarze Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku (**Usługi**), na podstawie jednostkowych zamówień (**Zamówienia**), składanych w miarę zaistnienia potrzeby Zamawiającego (**Przedmiot Umowy**).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2026 (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Szczegółowy opis i zakres Usług świadczonych w ramach Przedmiotu Umowy, zawiera **Załącznik Nr 1**.
4. Operaty szacunkowe będą określały:
 - a) Wysokość wszelkich odszkodowań dla właścicieli/użytkowników wieczystych lub dzierżawców nieruchomości związanych z prowadzeniem inwestycji np.: za zajęcie terenu na czas budowy sieci gazowej, utratę wartości gruntu (zmniejszenie wartości nieruchomości), utracone plony itp.,
 - b) Wartość rynkową prawa służebności przesyłu lub/i służebności gruntowej,
 - c) Wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości,
 - d) Wartość praw zobowiązaniowych dla nieruchomości zabudowanych
 - e) Wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej budynkiem (w tym: prawo własności/ użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem do posadowionych na nieruchomości budowli, urządzeń budowlanych),
 - f) Wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem (w tym: prawo własności/ użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem do posadowionych na nieruchomości budynków, budowli, urządzeń budowlanych),
 - g) Wartość ograniczonych praw rzeczowych innych niż wskazane w punkcie b powyżej.
5. Operaty wymienione w ust. 4 mogą być zamawiane jako Komplety opracowań obejmujące:
 - a) Opracowania określone w ust. 4 pkt a) oraz pkt b)
 - b) Opracowania określone w ust. 4 pkt b) oraz pkt c)
 - c) Opracowania określone w ust. 4 pkt b) oraz pkt e)
 - d) Opracowania określone w ust. 4 pkt b) oraz pkt f)
6. Zadaniem Wykonawcy nie jest przeprowadzenie badań dotyczących zanieczyszczeń nieruchomości. Informacja o zanieczyszczeniu nieruchomości (na części nieruchomości, które będą przedmiotem zleceń, prowadzona była klasyczna produkcja gazu, w związku z czym powstały na nieruchomościach różnego rodzaju zanieczyszczenia) powinna zostać ujawniona w operacie szacunkowym oraz obowiązkowo uwzględniona w wartości rynkowej nieruchomości. Sposób i metody obliczenia wpływu czynników środowiskowych (zanieczyszczeń) na wartość nieruchomości Zamawiający pozostawia do wyboru Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści operatów szacunkowych lub w załączniku do nich, oświadczeń określających, że oszacowana wartość ustalona została bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna - sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, jak również podane wartości nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
8. Wykonawca własnym staraniem potwierdzi stan prawny nieruchomości w odpowiednim wydziale ksiąg wieczystych lub na dedykowanej stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, załączy do operatów elektroniczny wydruk treści księgi wieczystej oraz wypis z rejestru gruntów i budynków wraz mapą ewidencyjną. Na wskazanie Zamawiającego Wykonawca załączy do operatu oryginał wypisu z rejestru gruntów i budynków.

9. W przypadku podziału działki wskazanej w Pozwoleniu na budowę, Wykonawca własnym staraniem załączy do operatu aktualny wykaz zmian gruntowych/ decyzję dot. podziału nieruchomości potwierdzający zgodność wykonanego operatu w stosunku do Pozwolenia na budowę.
10. Każdy operat szacunkowy (Opracowanie/Komplet opracowań) Wykonawca prześle Zamawiającemu w liczbie jednego egzemplarza w wersji papierowej wraz z niezbędnymi załącznikami, a także w wersji elektronicznej (skan operatu z podpisem Wykonawcy oraz wszystkimi załącznikami). Na życzenie Zamawiającego Wykonawca prześle dodatkowo drugi egzemplarz operatu w wersji papierowej.
11. Przekazanie Opracowań/Kompletów opracowań, będzie potwierdzone pisemnym Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego do pisemnego potwierdzenia jego aktualności. Wykonawca potwierdza aktualność operatu poprzez dołączenie do niego stosownej klauzuli.
13. Potwierdzenie aktualności powinno być dokonane w ciągu 14 dni od daty pisemnego lub przekazanego w formie elektronicznej powiadomienia Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
14. Jeżeli potwierdzenie aktualności wykonanego operatu jest niemożliwe z przyczyn, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie określonym w ust. 13, pisemnego wyjaśnienia wraz z podaniem przyczyn, z uwagi na które potwierdzenie aktualności nie jest możliwe.
15. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy, jak również w okresie obowiązywania operatu szacunkowego oraz potwierdzenia aktualności, o którym jest mowa w ust. 13, do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego żądania.
16. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie kopii wykonanego operatu szacunkowego osobom trzecim lub właścicielom nieruchomości i obowiązkowo umieści taki zapis w klauzulach i zastrzeżeniach w operacie szacunkowym.
17. Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do zamówienia wszystkich Usług, które określa Załącznik nr 1. Zamawiający zamawia Usługi według własnych potrzeb.
18. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do zwiększenia ilości zamawianych w trakcie realizacji Umowy Usług jednego typu kosztem zmniejszenia ilości zamawianych Usług innych typów, które określa Załącznik Nr 1. Powyższe zmiany nie mogą spowodować zmiany cen jednostkowych oraz przekroczenia wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust.1.
19. Zamawiający ma prawo do kontroli realizacji Usług, w szczególności poprzez:
 - a) przeprowadzenie doraźnych kontroli – Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni [roboczych] przed jej terminem,
 - b) możliwość żądania przedstawienia przez Wykonawcę raportu z postępu prac, w terminie 7 dni [roboczych] od dnia przekazania takiego *żądania*.

§ 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę dochowując najwyższej staranności. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z posiadanymi uprawnieniami zawodowymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023, poz. 1832 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiana lub zastąpienie aktów prawnych wymienionych w ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca zapewni przez cały okres trwania Umowy odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz cały niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy personel oraz nadzór nad nim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” aktualizacja z dnia 26.02.2026 r. do wydania 8 z dnia 26.06.2024 r. (Wymagania), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Klauzuli Etycznej” z dnia 09.10.2025 r. (Klauzula), dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą przed zawarciem Umowy, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Klauzulą swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy.
7. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy wykonujący Usługi będą posiadali wszelkie wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, potwierdzone wymaganymi dokumentami, których okazania Zamawiający może zażądać w każdym czasie, w szczególności uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późniejszymi zmianami) nadane w trybie przepisów działu V rozdziału 4 ww. ustawy.
8. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

10. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy zapoznał się z treścią obowiązującego Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (Program zgodności), którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona informacji sensytywnych. Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego Zamawiającego oraz ochrony informacji sensytywnych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
12. Wykonawca będzie przedstawiał raz na kwartał (każdego ostatniego dnia kwartału kalendarzowego) faktury potwierdzające uzyskanie dostępu do rejestru cen nieruchomości lub wglądu do aktów notarialnych z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. ZAMÓWIENIA

1. Każda Usługa będzie świadczona przez Wykonawcę na podstawie Zamówienia.
2. Zamówienie przekazywane jest Wykonawcy drogą mailową na adres
3. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do składania Zamówień zostaną wskazane przez Koordynatora w formie listy przesłanej do Wykonawcy drogą mailową. Zmiana osób upoważnionych do składania Zamówień nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zamówienie powinno określać co najmniej zakres i miejsce realizacji Usługi.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do potwierdzenia otrzymanego Zamówienia w takiej samej formie, w jakiej Zamawiający je złożył, w terminie 2 dni roboczych. W przypadku braku jakiegokolwiek oświadczenia Wykonawcy w tym terminie, Zamówienie uznaje się za przyjęte do realizacji.
6. Operaty szacunkowe będą wykonywane niezwłocznie po otrzymaniu zamówienia ze wskazaniem numeru działki/działek (w przypadku zamówień obejmujących kilka działek wchodzących w skład jednej nieruchomości należy wykonać jeden operat szacunkowy), numeru księgi wieczystej, rodzajem sieci gazowej, pasem służebności przesyłu /strefą kontrolowaną oraz pasem montażowym w przypadku planowanej budowy sieci gazowej, a w przypadku wyceny wartości rynkowej nieruchomości – ze wskazaniem przedmiotu i zakresu wyceny (tj. budynków, budowli, urządzeń budowlanych podlegających wycenie) oraz celu wyceny.
7. W przypadku przekazania zamówienia na wykonanie operatu szacunkowego dla kilku nieruchomości, ujętych w więcej niż jednej księdze wieczystej, jednakże tworzących nierozdzielnie i funkcjonalnie jeden kompleks wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie jak za pojedynczy operat szacunkowy.
8. Zamawiający oświadcza, iż w Zamówieniu:
 - a) wskaże Wykonawcy numery działek, dla których konieczne jest wykonanie operatów szacunkowych,
 - b) określi rodzaj sieci gazowej, obciążającej dany grunt, wraz z pasem służebności przesyłu /strefą kontrolowaną oraz pasem montażowym w przypadku planowanej budowy sieci gazowej, a w przypadku wyceny wartości rynkowej nieruchomości – wskaże przedmiot i zakres wyceny (tj. budynki, budowle, urządzenia budowlane podlegające wycenie) oraz cel wyceny,
 - c) wskaże nazwę komórki odpowiedzialnej za opisanie faktury.
9. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia dodatkowych informacji lub przekazania dodatkowych dokumentów niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.
10. W przypadku braku możliwości uzyskania dokumentów lub informacji niezbędnych do wykonania operatu szacunkowego Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powzięcia informacji i ustali z nim dalszy tok postępowania
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykorzystywał operatów w zamówieniach realizowanych na rzecz innych podmiotów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usługi w terminie wskazanym w Zamówieniu. Strony przewidują dwa terminy realizacji Zamówień:
 - a) standardowy termin wynoszący 14 dni od dnia złożenia Zamówienia,
 - b) skrócony termin realizacji Zamówienia wynoszący 6 dni od dnia złożenia Zamówienia
13. W szczególnych przypadkach na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego termin, o którym mowa w ust. 12 może zostać wydłużony.
14. W przypadku, gdy Zamówienie zostanie przekazane Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy wskazanym w § 4 ust. 1, Wykonawca ma obowiązek jego realizacji również w przypadku, gdy termin wskazany w § 4 ust. 1 upłynął przed terminem realizacji Zamówienia.
15. Wykonawca nie ma prawa odmówić przyjęcia Zamówienia.

§ 4. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 1.1, o ile maksymalna kwota wynagrodzenia zostanie osiągnięta przed upływem terminu realizacji Umowy określonym w ust. 1.
3. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5. POTWIERDZENIE ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Każdorazowa realizacja Usług objętych Zamówieniem zostanie potwierdzona pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 (dalej **Protokół odbioru**). Wykonawca przesyła do Zamawiającego Protokół odbioru wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru Usług objętych Zamówieniem w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamówienia poprzez przesłanie na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 2 podpisanego Protokołu odbioru lub zgłoszenie uwag zgodnie z ust. 2.
2. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag drogą mailową co do prawidłowości realizacji Zamówienia w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamówienia. W razie zgłoszenia takich uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie i przesłania poprawionych operatów szacunkowych do Zamawiającego.
3. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, Zamawiający dokonuje odbioru Usług objętych Zamówieniem poprzez przesłanie podpisanego Protokołu odbioru na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 2, który następnie podpisuje Wykonawca.
4. Za dzień realizacji Zamówienia uznaje się:
 - a) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Zamówienia,
 - b) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag co do prawidłowości realizacji Zamówienia.
5. Protokół odbioru Wykonawca załączy zgodnie z zapisami § 6 ust.7 do wystawianej faktury.

§ 6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych).
2. Rozliczenie następować będzie w częściach, po realizacji Zamówienia. Wynagrodzenie za wykonane Zamówienie obliczane będzie na podstawie cen jednostkowych. Ceny jednostkowe Usług wynoszą:
 - a) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 4 pkt a) [***] (słownie: [***] złotych)
 - b) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 4 pkt b) [***] (słownie: [***] złotych),
 - c) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 4 pkt c) [***] (słownie: [***] złotych),
 - d) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 4 pkt d) [***] (słownie: [***] złotych),
 - e) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 4 pkt e) [***] (słownie: [***] złotych),
 - f) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 4 pkt f) [***] (słownie: [***] złotych),
 - g) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 4 pkt g) [***] (słownie: [***] złotych),
 - h) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 5 pkt a) [***] (słownie: [***] złotych),
 - i) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 5 pkt b) [***] (słownie: [***] złotych),
 - j) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 5 pkt c) [***] (słownie: [***] złotych),
 - k) W zakresie usługi opisanej w § 1 ust. 5 pkt d) [***] (słownie: [***] złotych),
3. Wynagrodzenie obliczone zgodnie z ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy.

4. Ceny wskazane w ust. 2 dotyczą wykonania operatu szacunkowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 12 pkt a). W przypadku, gdy Zamawiający wskaże termin realizacji wskazany w § 3 ust. 12 pkt b) ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną powiększone o 50%.
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej:
 - a) Faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury lub
 - b) Faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 10 na adres wskazany w ust. 15.2, z zastrzeżeniem ust. 16, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury

Podstawą do wystawienia faktury będzie realizacja Zamówienia stosownie do postanowień § 5 ust. 4. Do wystawienia faktury uprawniony jest Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum. [Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum] wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia realizacji, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur. W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:
 - a) drogą mailową na adres koordynatora Zamawiającego wskazany w § 11.1.1);
 - b) w postaci linku do własnych zasobów [postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera Konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej;
8. Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline²⁴ oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, [postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider Konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum będzie przysyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy [postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego [postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez [postanowienie wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. [postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego [postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Na fakturze [postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wskaże:

Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411,

Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, adres: ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

oraz następujące informacje: nr Umowy, nr Zamówienia, dane osoby składającej Zamówienie (tj.: imię i nazwisko oraz nazwa komórki organizacyjnej tej osoby), termin płatności [***] [termin, który został określony w ust. 6].
11. Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 15 b), tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita),

- w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą t.j. protokół odbioru w formie oryginału lub kopii.
 13. Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, **[postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)”, dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
 14. Faktury wystawione przez **[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum**, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 15 b). **[postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
 15. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
 - a) dla wysyłki przez **[postanowienie wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum** - e-mail: [***],
 - b) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, gdy z przyczyn leżących po stronie **[postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]** lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji **[postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** zobowiązany jest do doręczenia faktury na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.
 17. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 15 oraz ust. 16, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
 18. W przypadku nieterminowej zapłaty **[postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]** może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 7. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Usługi na okres ważności sporządzonych operatów szacunkowych lub sporządzonych potwierdzeń aktualności operatów szacunkowych. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia, o którym mowa w § 5 ust.4. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, Usługi, które zostaną zrealizowane na rzecz Zamawiającego, będą zrealizowane prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej Usłudze oraz niezwłocznej nieodpłatnej naprawy

lub ponownego wykonania Usługi w sposób prawidłowy. Termin gwarancji biegnie na nowo od momentu ponownego wykonania Usługi, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

3. Wykonawca zapewnia, iż nieprawidłowości ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy ujawnionych nieprawidłowości, chyba, że Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu, uzasadnione względami technicznymi lub organizacyjnymi, na które powoła się Wykonawca. Wykonawca nie ma prawa odmówić spełnienia świadczenia gwarancyjnego.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Usługi w sposób prawidłowy zgodnie z udzieloną gwarancją jakości, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania Usługi przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać reklamacje drogą mailową na adres [***].
6. Reklamacja powinna zawierać wstępny opis nieprawidłowości, braków, uszkodzeń.

§ 8. ZAKOŃCZENIE UMOWY I KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym na zasadach określonych w § 5 OWU.
2. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) za niewykonanie Usług objętych danym Zamówieniem w terminie wskazanym w Umowie, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie w terminie Usług objętych danym Zamówieniem – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto należnego za dane Zamówienie, którego niewykonania kara umowna dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w wykonanej na rzecz Zamawiającego Usłudze, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto należnego za dane Zamówienie, w ramach którego wykonywana była Usługa, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za naruszenie postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie,
 - d) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1,
 - e) za nieprzystąpienie do realizacji Usług objętych danym Zamówieniem w terminie określonym w § 3.12, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1 / wynagrodzenia netto należnego za dane Zamówienie, którego niewykonania kara umowna dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieterminowe udzielenie wyjaśnień do operatu szacunkowego sporządzonego w okresie obowiązywania Umowy, jak również w okresie obowiązywania potwierdzonego przez Wykonawcę operatu szacunkowego, chyba, że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku z terminie – w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego za dane Zamówienie, w ramach którego wykonywana była Usługa, za każdy dzień opóźnienia.
3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6.1.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego:
 - a) prawo własności nośników, na jakich utrwalono utwór,
 - b) wyłączne autorskie prawo majątkowe do utworu,

- c) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. b) i c) nastąpi bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, w tym w szczególności:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzania do pamięci komputera,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż podany w pkt b) – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych zrealizowanych przy wykorzystaniu utworu – korzystanie z nich na polach określonych w punktach powyżej.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu. Jeżeli Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworu (utworów), o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca z chwilą przejęcia utworu przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego również to uprawnienie.
4. Strony zgodnie ustalają, że określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa, o których mowa w ust. 1 na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że uzyska on wszelkie prawa własności intelektualnej do utworu oraz że utwór ten nie będzie naruszał praw osób trzecich. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed jakimikolwiek działaniami osób trzecich zmierzającymi do dochodzenia swoich praw w zakresie własności intelektualnej utworu. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami mającymi na celu dochodzenie ich praw w tym zakresie wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z prowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami oraz wypłacone przez Zamawiającego odszkodowania z tego tytułu.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę równą 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy powiększonego o podatek VAT, t.j. zł (słownie).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10 ust.4 OWU.
5. Zamawiający ma prawo do pozostawienia kwoty równej 30 % wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.

§ 11. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego wskazanego w art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez cały okres realizacji z zasadami określonymi w § 11 OWU. Kserokopia polisy OC stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 12. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - a) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest Joanna Jastrzębska, tel. 58 325 8061, e-mail: joanna.jastrzebska@psgaz.pl,
 - b) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
2. Koordynatorzy są umocowni do dokonywania następujących czynności:
 - a) podpisania protokołu odbioru
 - b) wskazania osób upoważnionych przez Zamawiającego do składania oraz protokolarnego odbioru Zamówień
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Zamawiającego – adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, adres: ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
 - b) dla Wykonawcy – adres: [***].
4. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 3, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
5. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 3. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego tj.: Oddział Zakładu Gazowniczego w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / *Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

§ 14. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Szczegółowy opis Usług.
Załącznik Nr 2	Wzór protokołu odbioru.
Załącznik Nr 3	Klauzula antykorupcyjna
Załącznik Nr 4	Kserokopia polisy OC Wykonawcy
Załącznik Nr 5	Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:
